

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska 66, 10000 Zagreb,
MB 2344424, koje zastupa direktor Josip Galinec (dalje: Zajmodavac)

i
PLANIDAL ULAGANJA d.o.o., Čulinečka 44, Velika Ostrna, 10370 Dugo Selo,
MB 2412462, koje zastupa direktor Daliborka Planinčević (dalje: Zajmoprimac)

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje Zajmoprimcu pozajmicu u visini 16.515.000,00 kuna.

Članak 2.

Pozajmica iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva protekom 36 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora, zajedno s akumuliranim kamatama u visini 7,5 posto godišnje koje dospijevaju također 36 mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora.

Članak 3.

Zajmoprimac pozajmicu ne može vratiti prije dospjeća.

Članak 4.

Radi osiguranja povrata pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora Zajmoprimac će zasnovati založno pravo na 36.700 redovnih dionica TOZ Penkala, Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora Zagreb, d.d. iz Zagreba, Poljačka 56, oznake TOZ-R-A.

Članak 5.

Zajmodavac se obvezuje prvi dio pozajmice u iznosu od 3.000.000,00 kuna isplatiti na račun Zajmoprimca broj 2360000-1102036212 odmah po potpisu Ugovora o pozajmici i pripadajućeg Ugovora o založnom pravu.

Članak 6.

Zajmodavac se obvezuje preostali iznos pozajmice u iznosu od 13.515.000,00 kuna isplatiti na račun Zajmoprimca iz prethodnog članka odmah po upisu založnog prava u korist Zajmodavca na 36.700 dionica TOZ-a u vlasništvu Zajmoprimca.

Članak 7.

Zajmodavac će istovremeno s potpisom Ugovora o pozajmici i pripadajućeg Ugovora o založnom pravu Zajmoprimcu predati izjavu poslovne banke o depozitu cjelokupnog iznosa pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora i prihvaćanju neopozivog naloga Zajmodavca da Zajmoprimcu isplati pozajmicu sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 8.

Potpise Zajmoprimca i Zajmodavca na ovom Ugovoru ovjerit će javni bilježnik. Original Ugovora preuzima Zajmodavac, a jednu ovjerenu presliku zadržava Zajmoprimac.

U Zagrebu, 21. kolovoza 2008. godine

Industrogradnja
nekretnine d.o.o.

INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

Planidal ulaganja
d.o.o.

PLANIDAL ULAGANJA d.o.o.
Dugo Selo

